

物件登録案内書

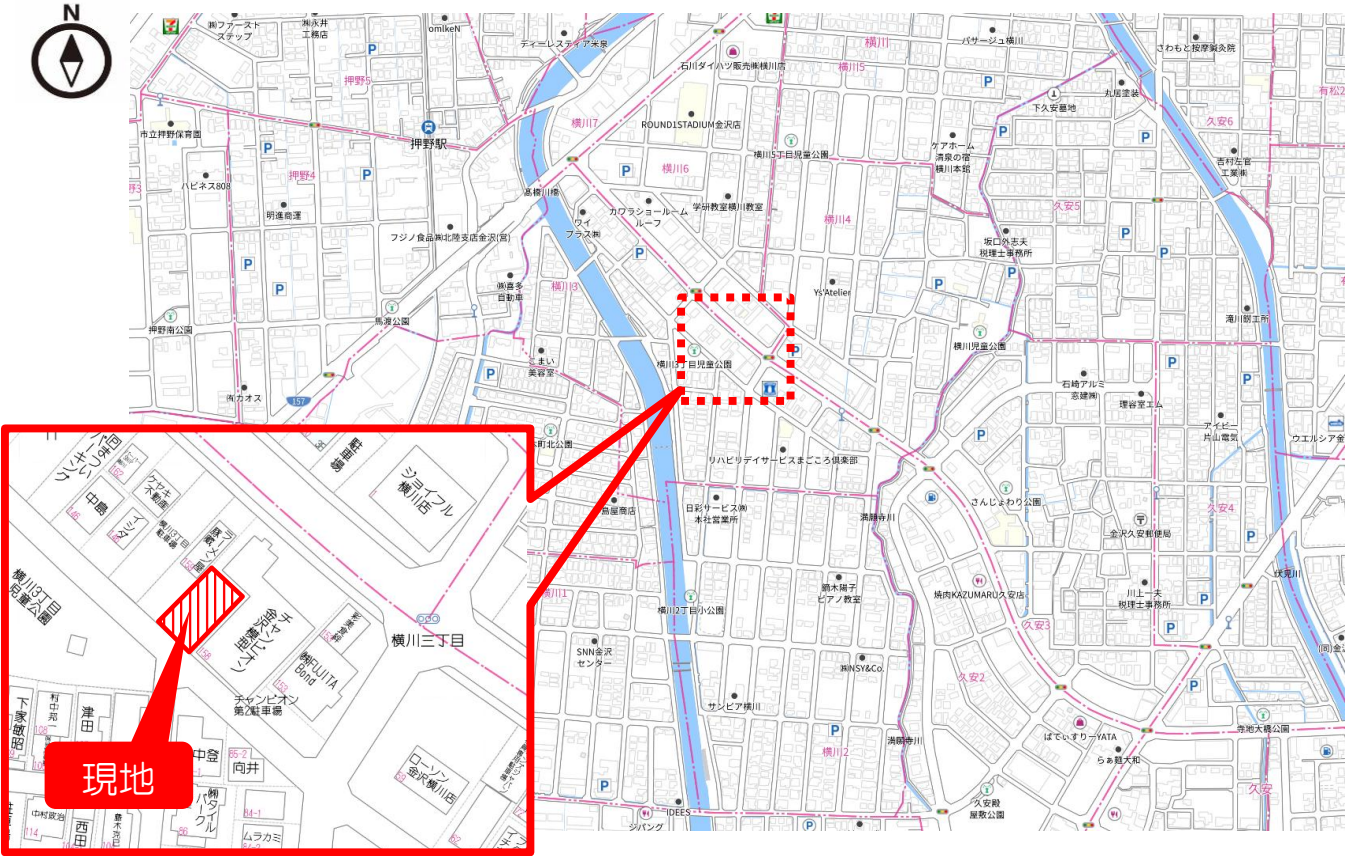
登録日付 2026/4/27
登録番号

現況渡し ローソンまで約90m

物件 種別		中古住宅			価 格	1,900 万円			土 地	万円			建 物	万円		
所在地 ﾌﾘｶﾞﾅ		金沢市横川3丁目149番地 ｶｷﾞ ｸﾛｼｶﾞﾘ						小学校		三馬		処理				
								中学校		清泉		坪数		42.38 坪		
土 地	面 積	公簿 198.00 ㎡			59.89 坪			建 物	区分	1972年9月 築 延面積 140.13 ㎡						
		実測 ㎡			坪				構造	2 階 ｸﾞﾙ 6K						
	地目	宅地	現況	宅地	間口	10 m		間取	1F：元店舗10帖、和室8×2、キッチン7.1、和室6、浴室、WC、土間 2F：和室8、洋室7.5							
道 路	幅 約6.8 m 私負担 ㎡						設 置	電気	北陸電力		ガス	都市ガス				
	舗装	有		角地	非角地			飲水	公営		排水	下水				
交 通	北鉄バス						負担	万円								
	横川三丁目 下車 徒歩 3 分						制 限	用途地域	第2種住居		建ペイ率	60 %				
手保				引渡日	相談			都計区域	内		容積率	200 %				
備考								都市計画	無		その他					



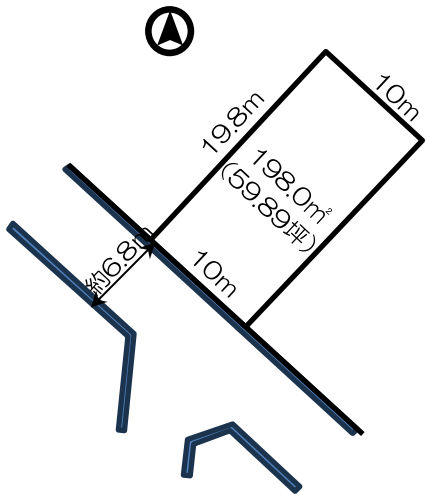
付近見取図・住宅地図



【1階】



【2階】



- 石川線「押野駅」

徒歩約10分（330m）
- 三馬小学校
清泉中学校
ひまわりこども園

徒歩約15分（1.17km）
徒歩約23分（1.83km）
徒歩約2分（130m）
- 金沢久安郵便局
北國銀行 伏見台支店

徒歩約10分（780m）
徒歩約9分（680m）
- 金沢有松病院
横川3丁目児童公園

車で約4分（1.5km）
徒歩約1分（10m）
- ラ・ムー 野々市北店
マルエー 久安店
スギ薬局 久安店

車で約2分（790m）
車で約3分（810m）
車で約3分（920m）
- ジョイフル横川店
ラウンドワンスタジアム金沢店

徒歩約2分（140m）
車で約2分（500m）
- ローソン 金沢横川店
セブンイレブン 金沢久安2丁目店

徒歩約2分（90m）
徒歩約6分（480m）

会員名	株式会社 ジョイント21 本社	免許番号	石川県知事 (6) 第 3535 号	報酬額	取引形態	専任
	〒921-8161 金沢市有松一丁目1番1号 TEL076-245-2121 FAX076-245-5678					