

物件登録案内書

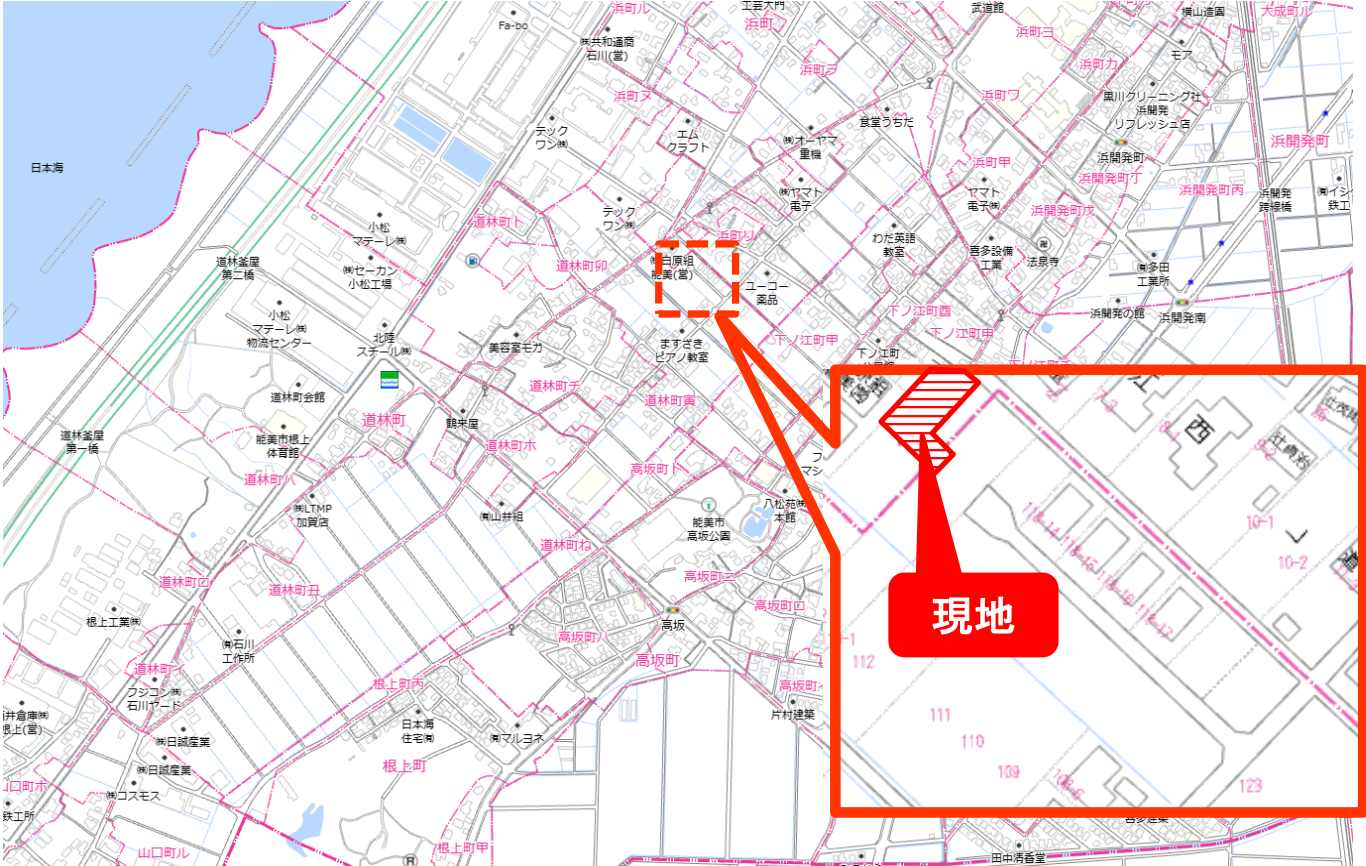
登録日付 R8.3.2

登録番号

平屋分譲 ZEH Oriented（ゼッチ オリエンテッド）基準住宅

物件 種別		新築分譲		価 格	2,450 万円		土 地	628.2 万円		建 物	1,821.8 万円	
所在地 フリガナ		能美市浜町辰1番2 34号地 ノミシ ハママチ タツ 1 バン 2 34 ゴウチ						小学校	浜	処理		
								中学校	根上	坪数	24.21坪	
土 地	面 積	公簿 218.59 m ²			66.12 坪		建 物	区分	2026年5月中旬頃予定		延面積 80.06 m ²	
		実測 m ²			坪			構造	木造1 階 ㌈17°		3LDK	
	地目	宅地	現況	宅地	間口	5.7 m		間取	1F：LDK16.0、洋室6.0、洋室5.2、和室4.5 洗面・脱衣室、SR、浴室、WC			
道 路	幅 6.0 m			私負担 m ²			設 置	電気	北陸電力	ガス	無	
	舗装		有		角地	二方		飲水	公営	排水	下水	
交 通	能美市コミュニティバス のみバス						制 限	負担	万円 （別途有）			
	浜町南 下車 徒歩 2 分 約125m							用途地域	第1種低層	建ぺイ率	60 %	
手保		無		引渡日	相談			都計区域	内	容積率	80 %	
備考		建築確認番号：IKJC25-7188号、ZEH Oriented基準住宅、都計：非線引 角地緩和対象（北東側に法42条第1項1号道路/幅員4.05mあり）、オール電化						都市計画	無	その他		

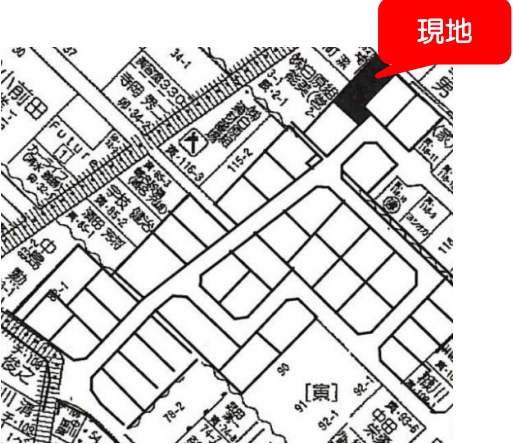
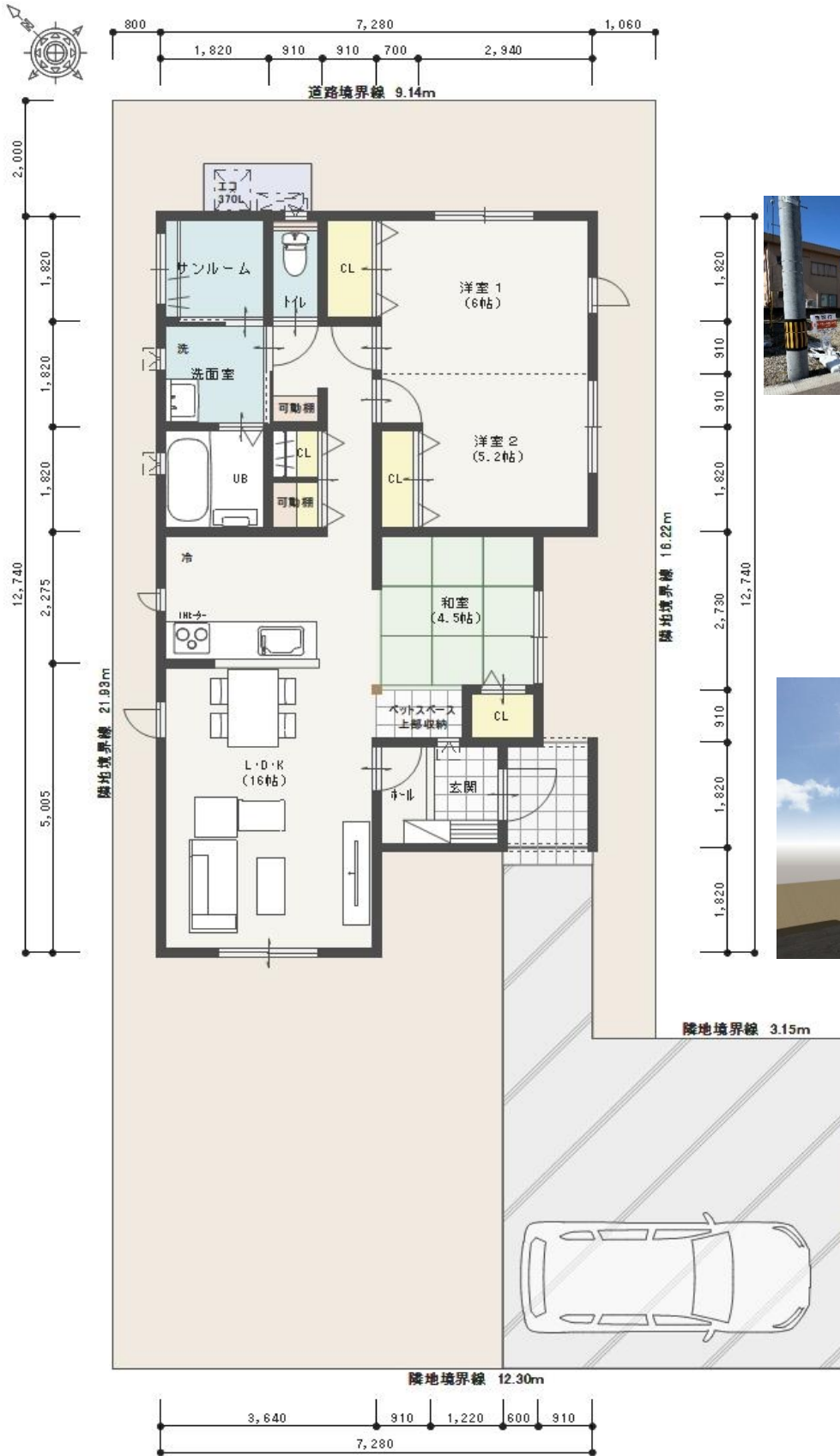
付近見取図・住宅地図



会 員 名	株式会社 ジョイント21 〒921-8161 金沢市有松1丁目1番1号 TEL076-245-2121 FAX076-245-5678	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (〇) 第 3535 号	報 酬 額	取 引 形 態	売 主
-------------	---	------------------	--------------------------------	-------------	------------------	--------

IRいしかわ鉄道「能美根上駅」…徒歩18分(約1.4km)
浜小学校…徒歩15分(約1.17km)
根上中学校…徒歩12分(約950m)
根上南部保育園…徒歩6分(約480m)
能美市根上サービスセンター…車で4分(約1.36km)
根上図書館・学習センター…車で5分(約1.96km)
根上総合文化会館タント…車で5分(約1.9km)
翠ヶ丘いこいの広場…車で5分(約2.0km)
高坂公園…徒歩6分(約480m)

根上道林郵便局…徒歩7分(約490m)
北國銀行根上支店…車で5分(約1.7km)
ファミリーマート能美道林店…徒歩8分(約610m)
マルエー根上店…車で6分(約2.18km)
全日食チェーンR&Fヤマシタ…徒歩9分(約690m)
イオン小松店…車で12分(約4.8km)
イオンモール新小松店…車で19分(約7.3km)
能美市立病院…車で5分(約1.9km)
小松I・C…車で9分(約3.28km)



JOYTOWN道林造成地内 付近見取図



南東側（建築前）

北西側（建築前）

※ 工事に関しては、
余震や天候及び感染病拡大などの
影響または行政の都合等で、
遅れる場合があります。



外観イメージ

エアコン1台、カーテンレール付