

物件登録案内書

登録日付 R8.4.25

登録番号

物件 種別	売土地	価 格	1,080.0 万円	土 地	1,080.0 万円	建 物	
所在地 フリガナ	金沢市光が丘3丁目70番地2（B区画） カナザワシ ヒカリガオカ 3 チョウメ 70 バンチ 2			小学校	額	処理	
				中学校	額	消費税	万円
土 地	面積	公簿	m ²		坪	区分	年 延面積
		実測	115.31 m ²		34.88 坪		階 917°
道 路	地目	宅地	現況	宅地	間口	7.5 m	間取
	幅	6.0 m	私負担		m ²		
交 通	舗装	有	角地	非角地		電気	北陸電力
	道路向	西	駐車	2 台		排水	LPガス
手保	北陸鉄道バス			設置	負担	用途地域	第1種低層
	光が丘住宅 下車 徒歩 3 分			制限		都計区域	内
備考	無	引渡日	相談			都市計画	無
						容積率	60 %
						建ぺい率	100 %
						その他	

付近見取図・住宅地図

※上記は分譲後の内容となります

額 1 2号光が丘3丁目線 2号



会 員 名	株式会社 ジョイント21 〒921-8161 金沢市有松1丁目1番1号 TEL：076-245-2121 FAX：076-245-5678	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (6) 第 3535 号	報 酬 額		取 引 形 態	売主
-------------	---	------------------	------------------------------	-------------	--	------------------	----



外観



前面道路

専任媒介業者：株式会社REハウス21



(参考) 区画図

石川線「額住宅前駅」
石川線「乙丸駅」

額小学校
額中学校
光が丘保育所
金沢額市民センター

徒歩約15分（1.19km）
徒歩約16分（1.25km）

徒歩約13分（1.0km）
徒歩約10分（870m）
徒歩約4分（250m）
徒歩約10分（780m）

コープ おおぬか店
マツモトキヨシ 大額店
ローソン 金沢大額店
北國銀行 高尾支店
金沢額郵便局
南ヶ丘クリニック
光が丘中央公園

徒歩約7分（500m）
徒歩約5分（390m）
徒歩約4分（320m）
徒歩約5分（350m）
徒歩約7分（530m）
車で約4分（1.4km）
徒歩約4分（270m）