

物件登録案内書

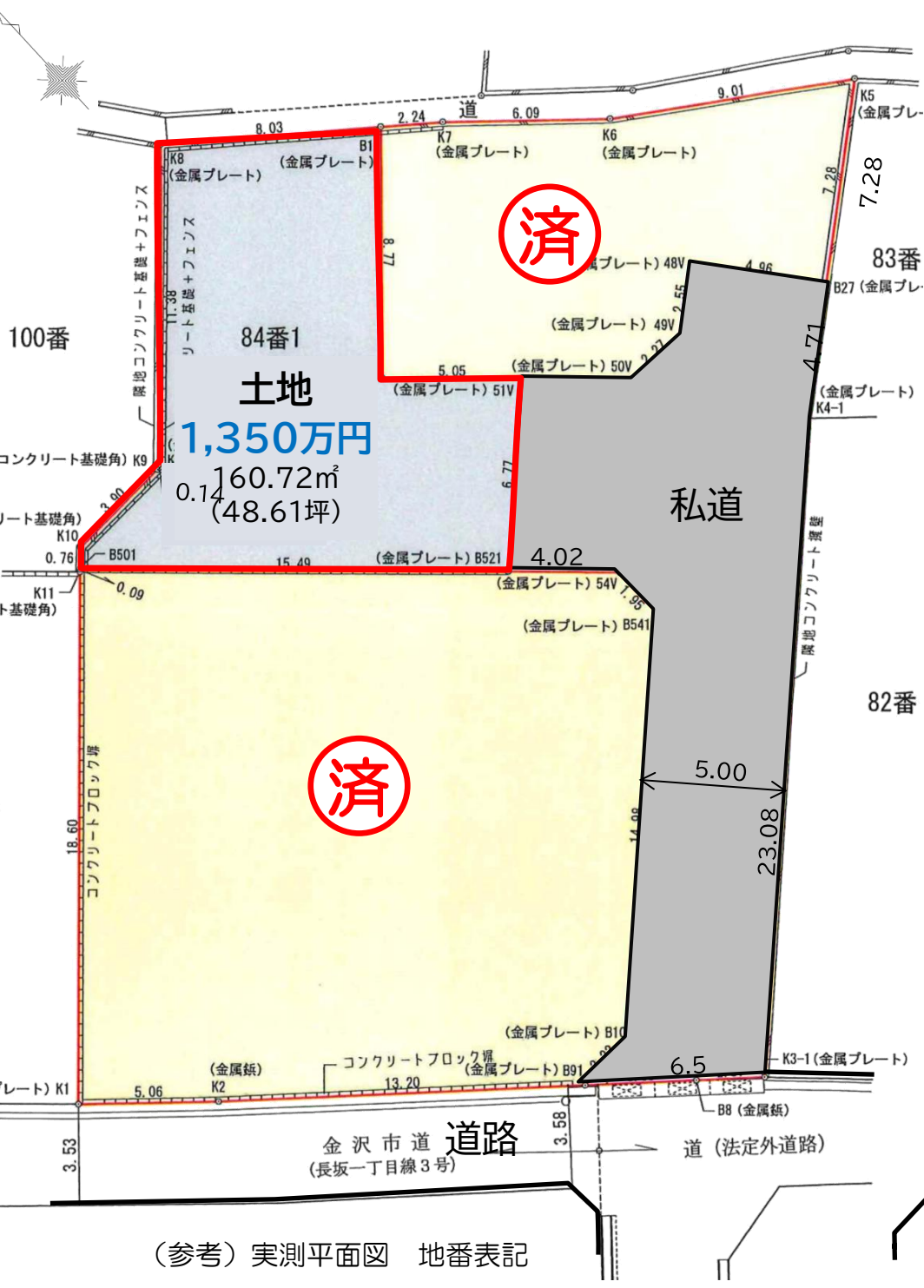
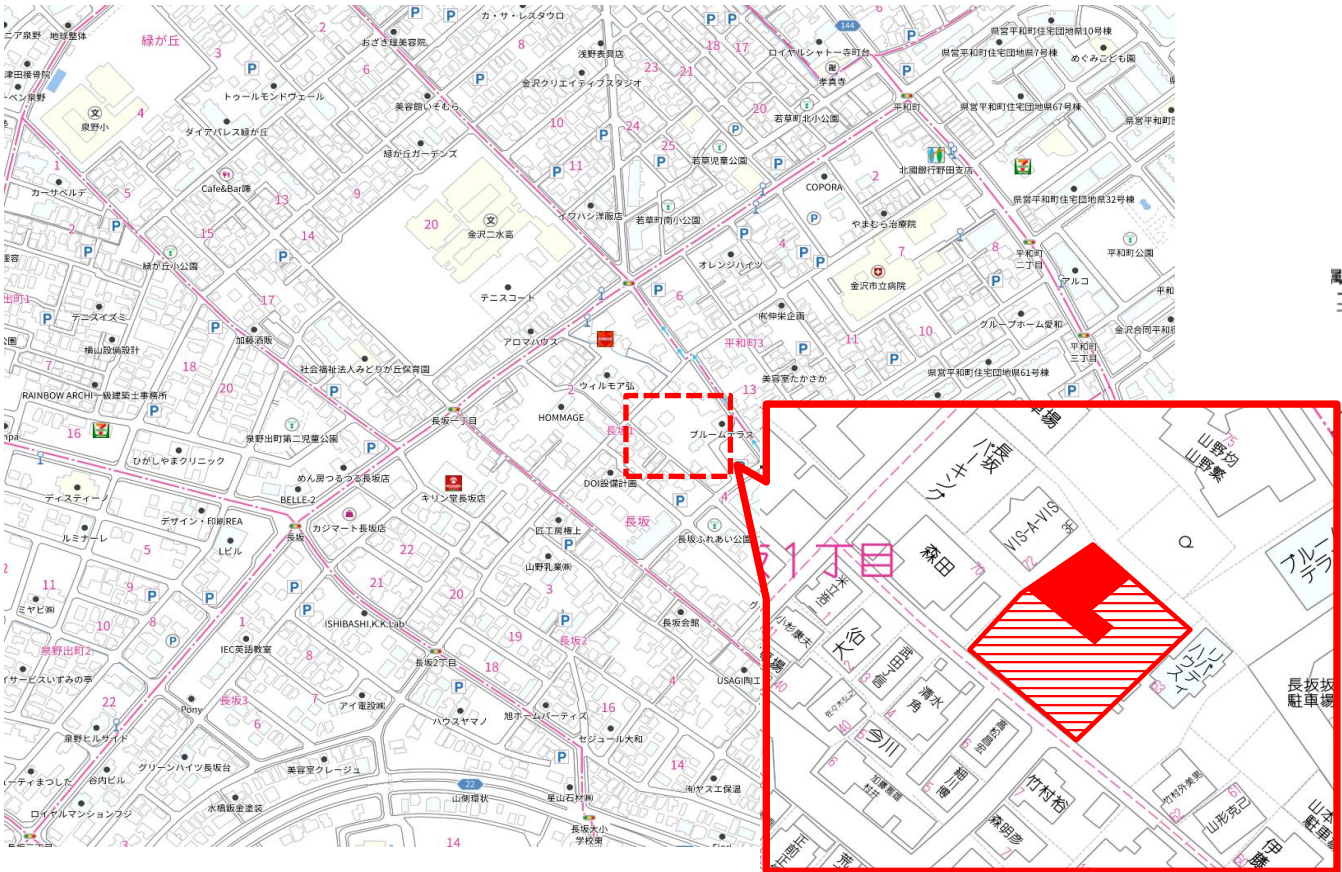
登録日付 R8.3.27

登録番号

建築条件付き（条件外し可）、最寄りバス停徒歩4分、スーパー徒歩5分

物件 種別		売土地		価 格	1,350 万円		土 地	1,350 万円		建 物	万円		
所在地		金沢市長坂1丁目4-65 隣地（地番：84番1、84番4）						小学校	長坂台	処理			
フリガナ		カザノカ 1 4-65（84 バン 4、84 バン 1）						中学校	野田	消費税	万円		
土 地	面 積	公簿		㎡		坪		建 物	区分	年 延面積			㎡
		実測		160.72 ㎡		48.61 坪			構造	階 7/7°			
道 路	地目	宅地	現況	宅地	間口	右図参照			間取				
		幅		m		私負担			㎡		電気	北陸電力	ガス
交 通	舗装		有		角地				設 置	飲水	公営	排水	下水
	道路向		南西		駐車		台			負担			
手 保	北鉄バス						制 限	用途地域	第1種中高層	建ペイ率	60 %		
	二水高校前		下車	徒歩	4 分	290m		都計区域	内	容積率	200 %		
備考		建築条件付き、上下水道引込負担金（88万円）含む						都市計画	無	その他			

付近見取図・住宅地図



（参考）実測平面図 地番表記



- 石川線「野町駅」
徒歩約35分（約2.8km）
長坂台小学校
徒歩約10分（780m）
野田中学校
徒歩約10分（770m）
みどりが丘こども園
徒歩約6分（410m）
二水高等学校
- 泉野福祉健康センター
泉丘郵便局
北國銀行 野田支店
金沢市立病院
泉野図書館
- 車で約4分（1.5km）
車で約12分（940m）
車で約2分（500m）
車で約2分（640m）
車で約4分（1.4km）
- むつぼしマーケット 金沢長坂店
徒歩約5分（400m）
カジマート 長坂店
徒歩約5分（400m）
キリン堂 長坂店
徒歩約5分（400m）
ローソン 金沢泉野出町店
車で約2分（560m）

会 員 名	株式会社 ジョイント21 〒921-8161 金沢市有松1丁目1番1号 TEL：076-245-2121 FAX：076-245-5678	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (6) 第 3535 号	報 酬 額	取 引 形 態	売 主
-------------	---	------------------	------------------------------	-------------	------------------	--------

※私道持ち分有
※建築条件を外されたい方は担当者までご相談ください（条件が異なります）担当たむら 070-3154-2677