

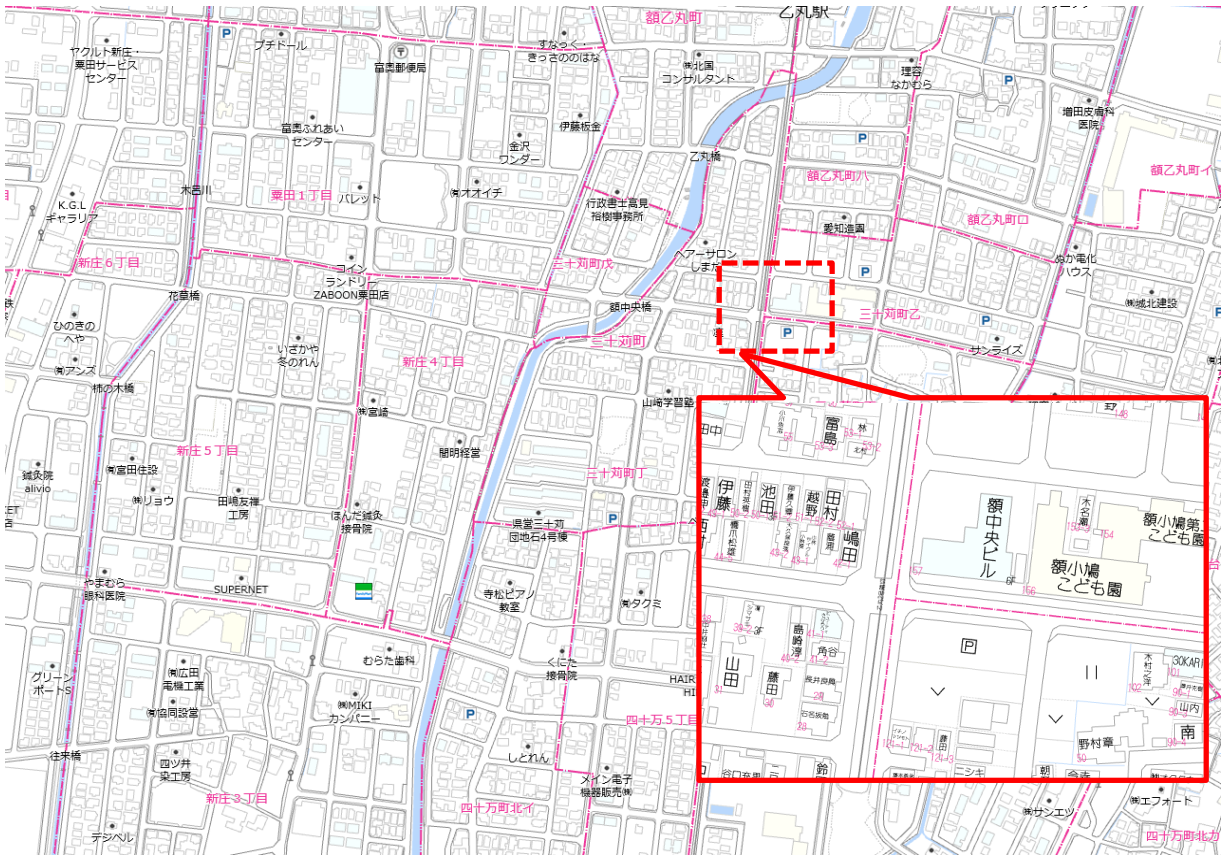
物件登録案内書

登録日付 R6.11.11  
登録番号

|          |                                |                |              |                |              |                                                |                            |
|----------|--------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------------------------------------------|----------------------------|
| 物件<br>種別 | 中古マンション<br>(一棟売り)              | 価<br>格         | 20,888<br>万円 | 土<br>地         | 12,000<br>万円 | 建<br>物                                         | 8,080<br>万円                |
| 所在地      | 金沢市三十苅町乙157番地                  | 小学校            | 額            | 処理             |              |                                                |                            |
| リカナ      | カナザワサンジュウガリマチオツ157パンチ          | 中学校            | 額            | 消費税            | 808.00       | 万円                                             |                            |
| 土<br>地   | 面積                             | 公簿 1550.21     | 468.93       | 坪              | 区分           | 昭和51 年                                         | 延面積 2891.79 m <sup>2</sup> |
|          | 実測                             | m <sup>2</sup> |              | 坪              | 構造           | 鉄筋コンクリート<br>造 8 階                              | ﾀｲﾌﾟ                       |
|          | 地目                             | 宅地             | 現況           | 建付地            | 間取           | (例) 103号室：LDK12、洋4.5、和6<br>205号室：DK6、和4.5、和6×2 |                            |
| 道<br>路   | 幅                              | 12.00 m        | 私負担          | m <sup>2</sup> | 電気           | 北陸電力                                           | ガス LPガス                    |
|          | 舗装                             | 有              | 角地           | 角地             | 飲水           | 公営                                             | 排水 下水                      |
|          | 道路向                            | 南南西            | 駐車           | 42 台           | 負担           | 万円                                             |                            |
| 交<br>通   | 北陸鉄道石川 線                       |                |              |                | 用途地域         | 第1種住居                                          | 建ペイ率 70 %                  |
|          | 乙丸駅                            | 下車             | 徒歩           | 6 分            | 都計区域         | 内                                              | 容積率 200 %                  |
| 手保       | 無                              | 引渡日            | 相談           | 制限             | 都市計画         | 無                                              | その他                        |
| 備考       | 7、8階は塔屋 今後、リフォーム予定(2,000万円分)あり |                |              |                |              |                                                |                            |

付近見取図・住宅地図

※リフォームの内容は担当者よりご説明いたします。



2000万円分リフォーム予算込み価格！  
例：建物内給排水工事、  
外壁2面（南・東／クリーム色）塗装、室内改装費



|     |                                                           |      |                    |     |    |      |    |
|-----|-----------------------------------------------------------|------|--------------------|-----|----|------|----|
| 会員名 | 株式会社 ジョイント21                                              | 免許番号 | 石川県知事 (6) 第 3535 号 | 報酬額 | 正規 | 取引形態 | 売主 |
|     | 〒921-8161 金沢市有松1丁目1番1号<br>TEL076-245-2121 FAX076-245-5678 |      |                    |     |    |      |    |