

物件登録案内書

登録日付 2026/3/26

登録番号

大規模リフォーム物件、アル・プラザ金沢まで1km

物件 種別	中古戸建	価 格	1,480 万円	土 地	1,480 万円	建 物	
所在地	金沢市三浦町301番42			小学校	諸江	処理	
リカナ	かざり みやま 301 番 42			中学校	浅野川	坪数	24.49 坪
土 地	面積	公簿 87.93 m ²	26.59 坪	建 物	区分	1987年3 月	延面積 80.98 m ²
	実測	m ²	坪		構造	木造2 階	3LDK
道 路	地目	宅地	現況	建付地	間口	約7.3 m	
	幅	約3.8 m	私道	m ²			
交 通	舗装	有	角地	非角地	電気	北陸電力	ガス 都市ガス
	道路向	北	駐車	1 台	排水	下水	
手 保	北陸鉄道浅野川線	磯部	下車	徒歩 12 分	負担	万円	
	北鉄バス	三浦住宅前	下車	徒歩 3 分	210m		
備 考	手保		引渡日	相談	用途地域	第2種中高層	建ぺい率 60 %
	備考	集約都市開発区域：居住誘導区域、景観計画区域、屋外広告物：第2種禁止地域、照環境形成地域：住宅環境地域、盛土規制法規制区域：宅地造成等工事規制区域 駐車場：小型（2人乗り）の自動車1台程度（現場確認要）			都市計画	無	その他



外観



LDK

浴室

<リフォーム内容>R8.4完工

- キッチン入替 ●洗面台入替 ●トイレ入替 ●浴室入替
- オール電化 ●エコキュート新設 ●畳表替え ●玄関ドア入替
- 照明器具 ●壁 クロス、床貼替え ●一部、間取り変更
- 浄化槽⇒下水工事 ●階段など一部内装塗装、一部補修

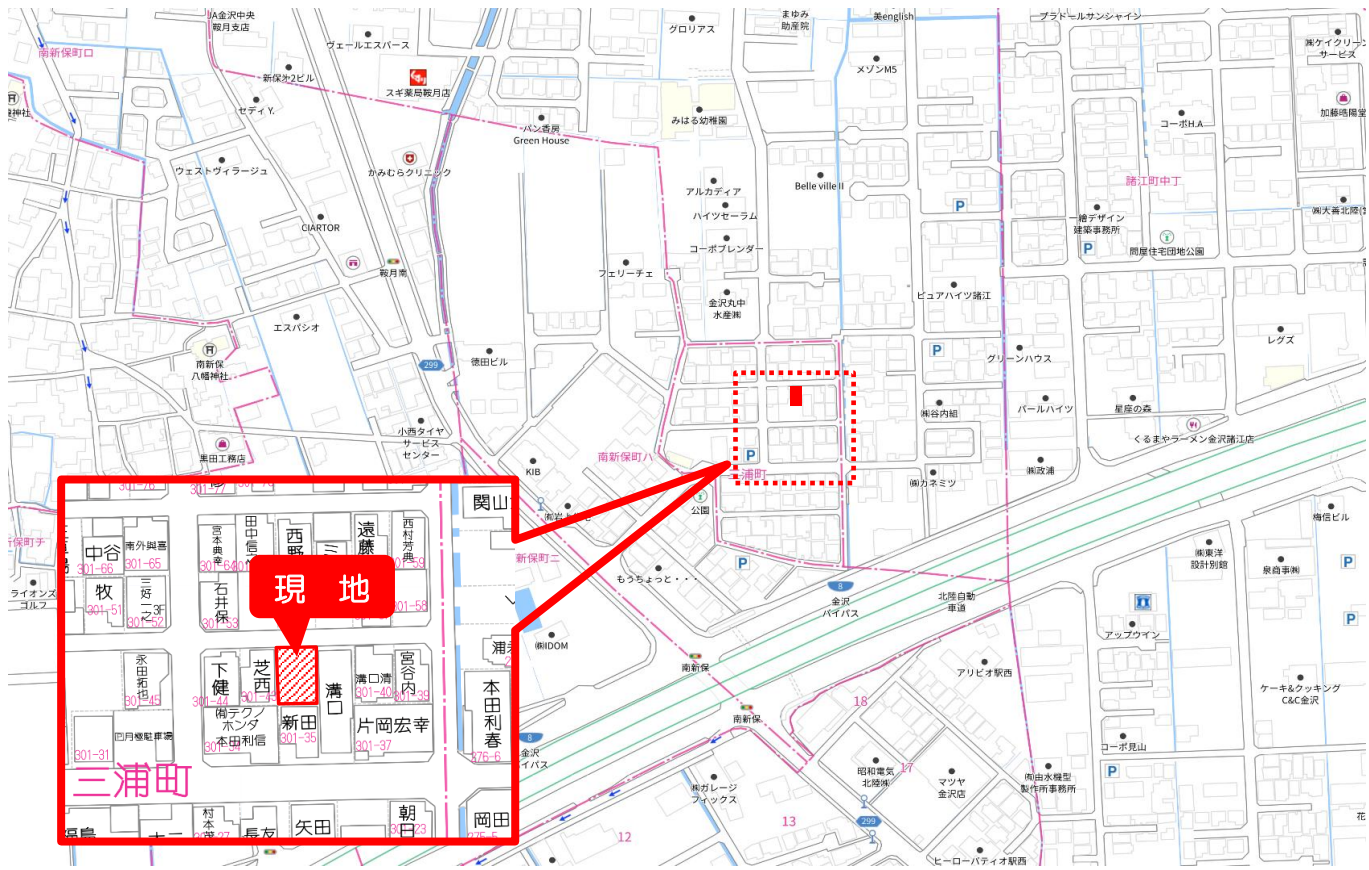
1階

2階

専任媒介業者：株式会社REハウス21

付近見取図・住宅地図

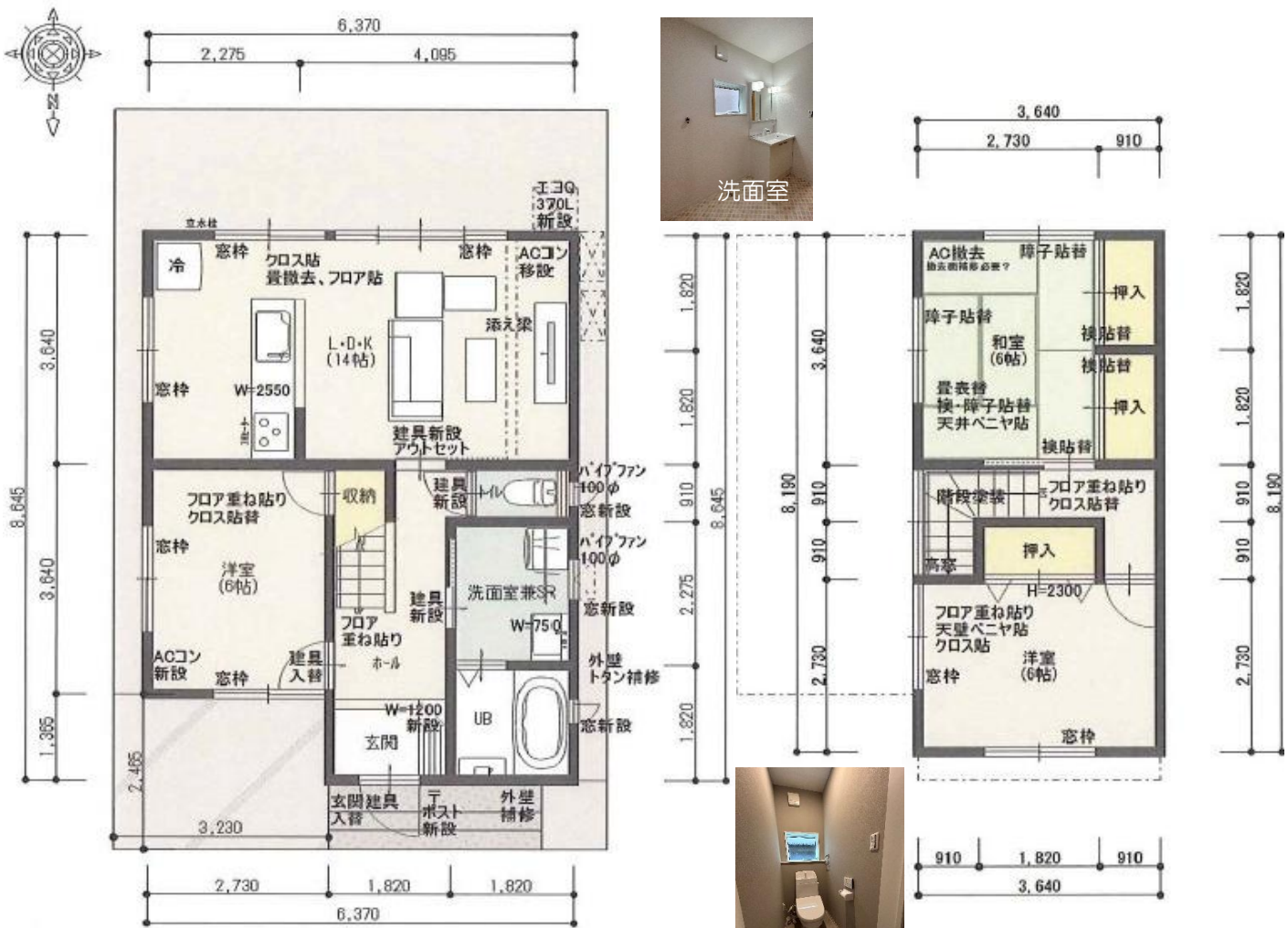
※延床面積は公簿上の面積となります



現 地

三浦町

会 員 名	株式会社 ジョイント21 本社	免 許 番 号	石 川 県 知 事 (5) 第 3535 号	報 酬 額	取 引 形 態	売 主
	〒921-8161 金沢市有松1丁目1番1号 TEL076-245-2121 FAX076-245-5678					



洗面室

トイレ

※現況と異なる場合は現況を優先します