

物件登録案内書

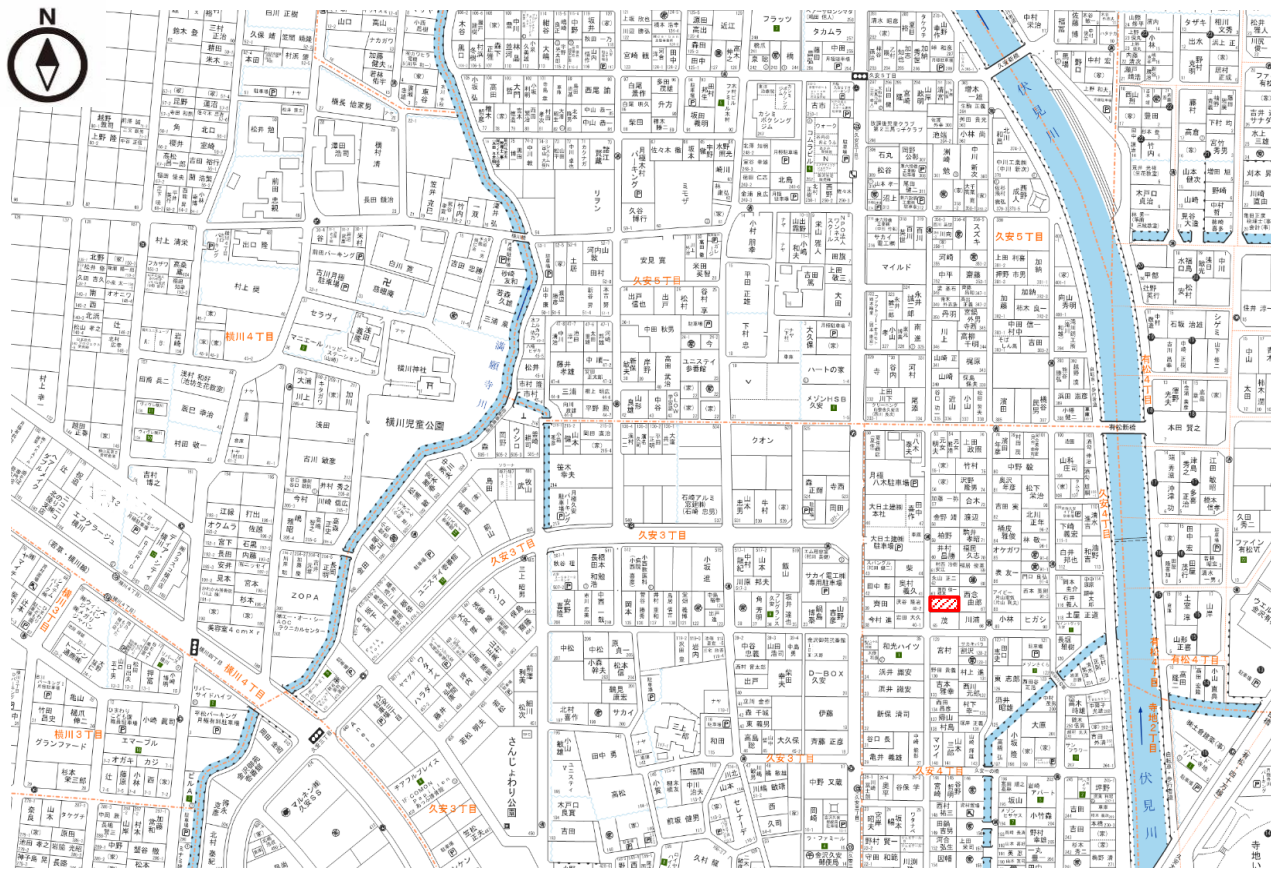
登録日付 2026/6/2

三馬小学校まで徒歩9分、最寄りバス停まで徒歩2分 リフォーム後お引渡し

登録番号

物件 種別		中古住宅		価 格	1,850 万円		土 地	万円		建 物	万円	
所在地		金沢市久安4丁目64 カザノヒサシヨウチヨウメウジノヨウシヨ						小学校	三馬	処理		
								中学校	清泉	坪数	29.74 坪	
土 地	面 積	公簿 117.41 m ²		35.51 坪			建 物	区分	1966年8 月	延面積	98.34 m ²	
		実測 m ²		坪				構造	2 階	木造	4LDK	
	地目	宅地	現況	建付地	間口	7.26 m		間取	1F：LDK16、和室6、洗面室、UB、WC 2F：洋室14、洋室8、バルコニー			
道 路	幅 約4.0 m		私負担 m ²				設 置	電気	北陸電力	ガス		
	舗装	有		角地	非角地			飲水	公営	排水	下水	
交 通	北鉄バス						制 限	負担	万円			
	久安3丁目 下車		徒歩	2 分	約160m			用途地域	第1種低層	建ぺい率	60 %	
手保				引渡日	相談			都計区域	内	容積率	100 %	
備考	リフォーム（価格に含む）							都市計画	無	その他		

付近見取図・住宅地図



会員名	株式会社 ジョイント21 本社					免許番号	石川県知事 (6) 第 3535 号	報酬額	取引形態	専任
	〒921-8161 金沢市有松一丁目1番1号 TEL076-245-2121 FAX076-245-5678									



- 【リフォーム内容】2026年6月下旬頃完成予定
- ・外壁一部
 - ・玄関扉 両引戸⇒断熱片引戸
 - ・水廻りの新品交換（キッチン・浴室、トイレ、洗面）
 - ・畳表替え
 - ・和室⇒洋室（2室予定）
 - ・照明器具全箇所 新品交換
 - ・そのほか補修など
 - ・壁・床（※ご成約後となります）

- 【リノベーション】
- ・5DK⇒4LDK（DK+和室⇒LDK）
 - ・道路側ブロック塀撤去⇒駐車用土間工事
 - ・2F 和室6帖×2⇒洋室14帖



1階和室（改装前）



外観（改装前）



2階和室（改装前）



浴室（改装前）



洗面室（改装前）

バス停「久安3丁目」 徒歩約2分（160m）

三馬小学校 徒歩約9分（650m）
清泉中学校 徒歩約18分（1.4km）
ひまわりこども園 徒歩約9分（680m）
三馬保育所 徒歩約7分（520m）

泉野市民センター 車で約5分（2.0km）
金沢久安郵便局 徒歩約3分（190m）
北國銀行 伏見台支店 徒歩約8分（600m）

金沢有松病院 車で約2分（730m）
泉野図書館 車で約5分（2.0km）

ウエルシア 金沢有松店 徒歩約5分（400m）
スギ薬局 久安店 徒歩約7分（550m）
マルエー 久安店 徒歩約9分（650m）
ハロー 有松店 車で約2分（790m）

ローソン 金沢横川店 徒歩約9分（710m）
セブンイレブン 金沢久安2丁目店 徒歩約7分（520m）

マクドナルド 金沢有松店 徒歩約6分（420m）
サーティワンアイスクリーム 金沢久安店 徒歩約8分（620m）

イエローハット 金沢南店 車で約2分（480m）
金沢商総合運動公園 車で約5分（1.9km）