

物件登録案内書

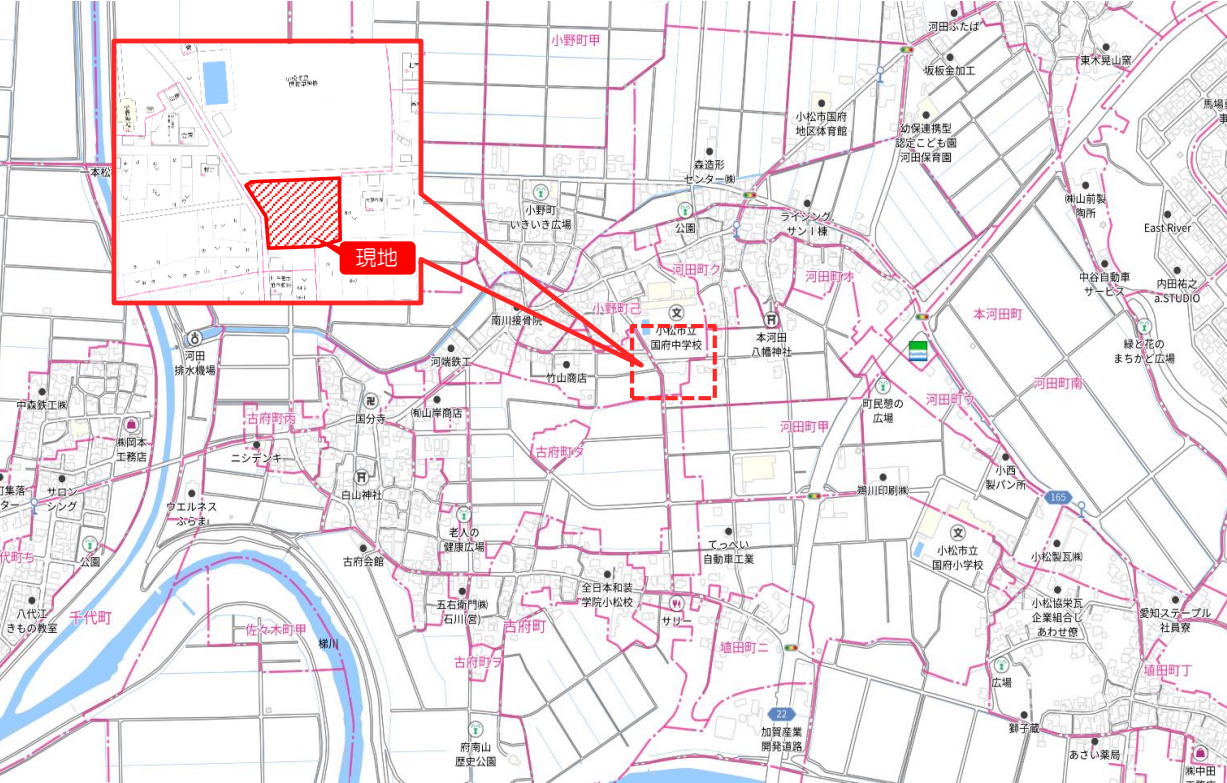
登録日付 R8.5.20

登録番号

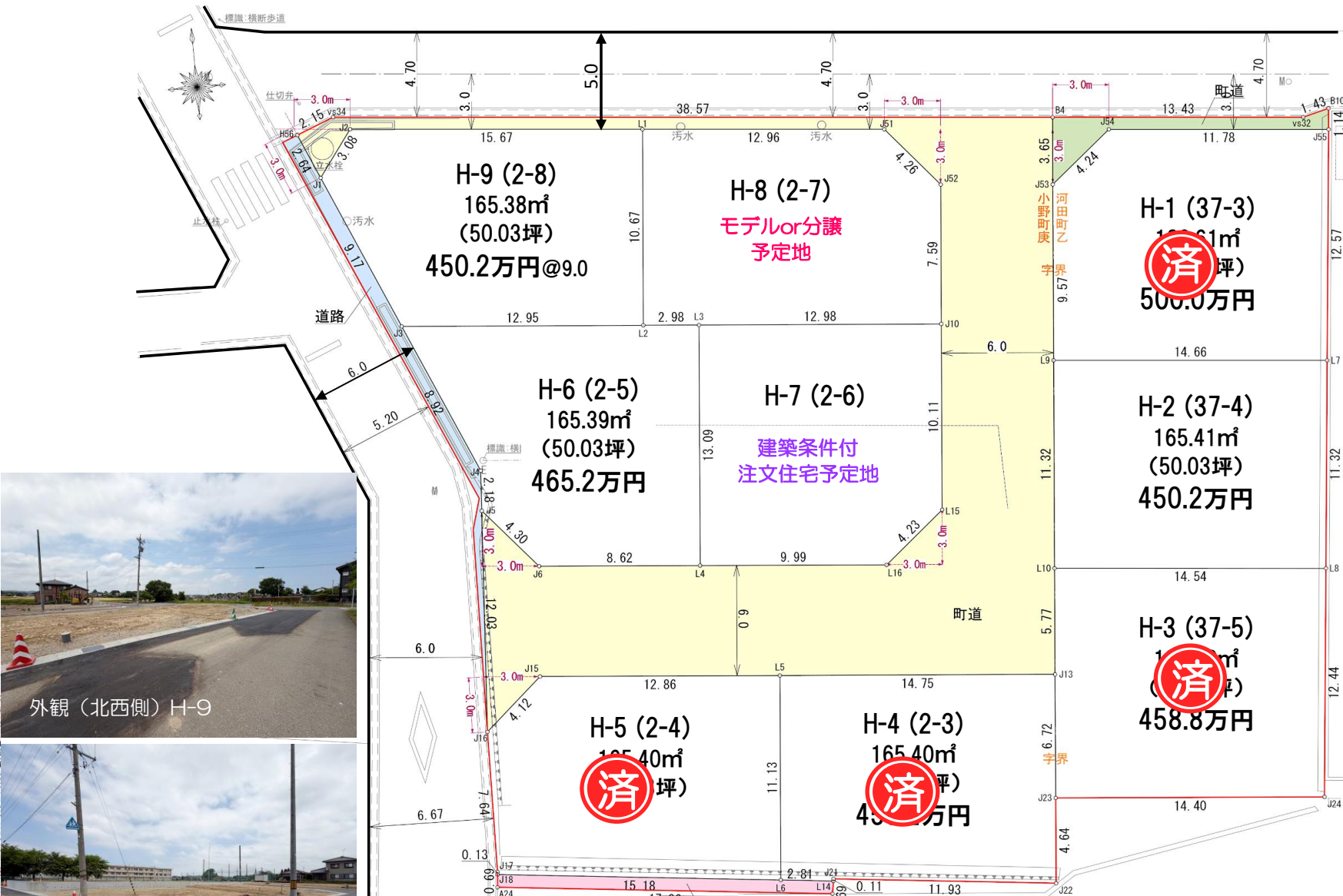
全9区画 造成地 国府中学校近く

物件 種別		売土地 (全9区画)			価 格	450.2~465.2 万円			土 地	450.2~465.2 万円			建 物	万円					
所在地		小松市小野町庚8-1、河田町乙37-1								小学校		国府		処理					
フリガナ		コマツシ オノマチ カノエ 8-1、カワダマチ オツ 37-1								中学校		国府		消費税		万円			
土 地	面 積	公簿		㎡						建 物	区分		年		延面積		㎡		
		実測		㎡							構造		階		タイプ				
地目		宅地		現況		宅地		間口		右図参照		間取							
道 路	幅		右図参照		私負担		0.00		㎡		設 置	電気		北陸電力		ガス			
	舗装		有		角地				飲水			公営		排水		下水			
	道路向				駐車		台		負担										
交 通	IRいしかわ鉄道線		明峰駅		下車		車で		13 分		制 限	用途地域		指定無（非線引）		建ぺい率		60 %	
	北鉄加賀バス		本河田		下車		徒歩		5 分			都計区域		内		容積率		200 %	
手保		無			引渡日		2026年6月下旬～					都市計画		無		その他			
備考		上下水道引込工事費用は価格に含む ※開発許可番号【小松市指令第1779号】																	

付近見取図・住宅地図



会員名	株式会社 ジョイント21 小松店	免許番号	石川県知事 (G) 第3535号	報酬額		取引形態	売主
	〒923-0854 小松市大領町口47番地 TEL0761-21-7221 FAX0761-21-7223						



※9区画は、仮案につき、面積・価格増減の可能性がございます
※坪単価は小数点第二（H-1号地のみ第三）を四捨五入し
※買戻し特約5年付き

媒介専任業者：株式会社REハウス21

			面積 (㎡)	面積 (坪)	1坪当り (万円)	販売価格 (万円)	備考	
済済済済済	①	H-1	河田町乙 37-3					
	②	H-2	河田町乙 37-4	165.41	50.03	9.0	450.2	上下水道引込工事負担金込
	③	H-3	河田町乙 37-5					
	④	H-4	小野町庚 2-3					
	⑤	H-5	小野町庚 2-4					
	⑥	H-6	小野町庚 2-5	165.39	50.03	9.3	465.2	上下水道引込工事負担金込
	⑦	H-7	小野町庚 2-6	注文住宅予定地 モデルor分譲予定地				
	⑧	H-8	小野町庚 2-7					
	⑨	H-9	小野町庚 2-8	165.38	50.03	9.0	450.2	上下水道引込工事負担金込
国府小学校			徒歩約10分 (790m)	Aコープ 国府店		車で約2分 (710m)		
国府中学校			徒歩約5分 (330m)	ファミリーマート 小松河田町店		車で約2分 (530m)		
舟見ヶ丘保幼園			徒歩約4分 (300m)					
国府公民館			徒歩約9分 (670m)	北國銀行 軽海支店		車で約6分 (2.23km)		
小松市国府地区体育館			徒歩約8分 (630m)	国府郵便局		車で約2分 (660m)		
やわたメディカルセンター			車で約10分 (3.8km)	いしかわ動物園		車で約13分 (4.96km)		
				小松温泉牧場		車で約5分 (1.86km)		
				加賀産業開発道路		車で約1分 (400m)		